

Echo Muranowa

Informator Rady Osiedla o najważniejszych wydarzeniach na Muranowie

Biuletyn Informacyjny

Numer 1 - Maj 2012

Od Redakcji

Zapraszamy do czytania i współredagowania

Strona 1

Rada Osiedla

Trochę historii

Strona 1



Wybory Rady Osiedla

... i początek działalności

Strona 2

Czym jest Rada Osiedla ?

Zadania postawione przed Radą Osiedla przez organ powołujący - Zarząd i Radę Dzielnicy

Strona 2

Czym się zajmowaliśmy w ciągu roku działalności?

Relację z najważniejszych działań i wystąpień Rady w minionych 11 miesiącach działalności przygotowała Iwona Czarnecka

Strona 3

Gorący temat: wyburzenie garaży

Strona 4

Wspólnoty Mieszkaniowe

Nareszcie miejsca parkingowe dla mieszkańców Karmelickiej 17A, Karmelickiej 19 i Anielewicza 10A

Strona 5

Ogłoszenia i informacje Rady Osiedla

Skład i dyżury członków Rady Osiedla
Festyn z okazji Dnia Dziecka
Zbiórka darów dla schroniska dla bezdomnych zwierząt

Strona 6

Od Redakcji:

Z okazji zbliżającej się pierwszej rocznicy rozpoczęcia działalności Rady Osiedla MURANÓW Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy oddajemy w Państwa ręce pierwszy numer biuletynu informacyjnego naszej rady. Bieżące wydanie ma charakter i formę biuletynu informacyjnego o prawie rocznej działalności Rady.

Od następnego numeru chcielibyśmy publikować nie tylko informacje o pracy rady, ale również o wydarzeniach, imprezach, ciekawostkach z życia i historii naszego osiedla. Zapraszamy czytelników, mieszkańców Muranowa do współredagowania naszego wspólnego biuletynu. Oczekujemy od Państwa sugestii tematów, ciekawych zdjęć i współpracy przy tworzeniu naszej gazetki.

Zespół Redakcyjny

Rada Osiedla

Trochę historii

Zacząło się w 2010 roku...

W 2010 roku grupa radnych dzielnicy Śródmieście zainspirowała działające już od jakiegoś czasu Stowarzyszenie Mieszkańców Muranowa do działań prowadzących do reaktywacji na terenie dzielnicy rad osiedli i kolonii jako jednostek pomocniczych Rady Dzielnicy.

W tym czasie w Radzie Dzielnicy powstały projekty podziału dzielnicy Śródmieście na mniejsze jednostki samorządu terytorialnego nazwane osiedlami i koloniami.

Spotkania z mieszkańcami Muranowa organizowane przez Stowarzyszenie z udziałem radnych dzielnicy, udowodniły potrzebę wyboru jednostki samorządowej na poziomie osiedla reprezentującej interesy jego mieszkańców. Rezultatem tych działań było przyjęcie przez Radę Dzielnicy Śródmieście w marcu 2011 roku Uchwały Nr 54/6/2011 w sprawie nadania statutów osiedli jako jednostek pomocniczych niższego rzędu w Dzielnicy Śródmieście oraz określenie zasad i trybu wyboru organów tych

jednostek. Rada Dzielnicy przyjęła również nowy podział administracyjny dzielnicy na osiedla.

Ustalono podział Śródmieścia na 12 osiedli i przyjęto termin wyborów do rad tych osiedli na 15 maja 2011 roku.



Mapka podziału Dzielnicy Śródmieście na 12 Osiedli

Przyjęto również, że każda z rad osiedla będzie liczyć 15 członków.

Rozpoczęła się kampania wyborcza

Podczas krótkiej kampanii wyborczej kandydaci na członków rady musieli zebrać minimum 15 podpisów mieszkańców popierających ich kandydaturę. Jednocześnie, aby w osiedlu odbyły się wybory, z każdego

osiedla musiało się zgłosić nie mniej niż 15 kandydatów z listami poparcia zawierającymi co najmniej wymagane minimum podpisów.

W ramach kampanii wyborczej na Muranowie, kandydaci na członków rady, wspólnie ze Stowarzyszeniem Mieszkańców MURANO, odbyli szereg spotkań z mieszkańcami. Na spotkaniach kandydaci prezentowali swoje plany i zadania, którymi chcieli by zająć się w radzie a ponadto przekonywali licznie przybyłych mieszkańców o korzyściach wynikających z powołania rady osiedla. W spotkaniach z mieszkańcami uczestniczyli też zaproszeni goście jak np. pan Piotr Ikonowicz reprezentujący Kancelarię Sprawiedliwości Społecznej, przedstawiciele Stowarzyszenia Mieszkańców Grunt to Warszawa pani Barbara Różewska i pan Oskar Hejka, a także niektórzy radni z Rady Dzielnicy. Rezultatem tak poprowadzonej kampanii na osiedlu Muranów było zgłoszenie 20 kandydatów spełniających wymogi formalne ordynacji wyborczej. Poza Muranowem jeszcze tylko w dwóch osiedlach w dzielnicy Śródmieście (Osiedle Staromiejskie i Osiedle Centrum) udało się zgłosić wystarczającą

liczbę kandydatów dysponujących co najmniej wymaganym minimum poparcia.

Wybory 15 maja 2011 r

Wyborcy z Osiedla Muranów głosowali na swoich kandydatów w lokalu wyborczym zorganizowanym w Zespole Szkół Ekonomicznych przy ul. Stawki 10.

Przy niezłej bezwzględnej frekwencji, mieszkańcy Muranowa wybrali swoją Radę Osiedla w skład której weszli:

Wiesław Aleksandrowicz

Blanka Brzozowska

Iwona Czarnecka

Barbara Hankus

Marcin Jedliński

Anna Kabir

Ryszard Krzysztofowicz

Marek Kupidurski

Krystyna Maciaszek

Jerzy Malicki

Edyta Ołędzka

Urszula Pierścieniak

Sławomir Rzyško

Wąlkowiak Bożena

Wolniarski Tomasz

W dniu 21 czerwca 2011 roku Burmistrz Dzielnicy Śródmieście, zgodnie z zapisami Statutu Rady, zwołał w lokalu ADK1 posiedzenie inauguracyjne działalności Rady Osiedla.

Została wybrana i zatwierdzona nazwa osiedla oraz członkowie Rady wybrali ze swego grona Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady. W tym samym dniu Rada wybrała Zarząd Rady oraz Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Zarządu. Od 21 czerwca ub.roku Rada Osiedla Muranów rozpoczęła formalną działalność na rzecz osiedla i jego mieszkańców.



Plan Osiedla Muranów i teren działania Rady Osiedla

Czym jest Rada Osiedla?

Rada Osiedla została powołana jako najniższy szczebel samorządu terytorialnego pełniący funkcję opiniotwórczej jednostki pomocniczej dla Zarządu Dzielnicy. Jej członkowie pełnią swoje funkcje **społecznie** i nie mają statusu radnych.

Rada Osiedla, dzięki przyjętemu systemowi wyborczemu, składa się z ludzi mieszkających na terenie tego samego osiedla (uprawnionych do głosowania na danym terenie), wytypowanych przez samych mieszkańców, a nie przez organizacje polityczne, wybranych w powszechnych, równych i bezpośrednich wyborach, w głosowaniu tajnym i - co szczególnie charakterystyczne - działających wyłącznie społecznie, bez jakichkolwiek wynagrodzeń, czy diet. Są to więc ludzie o tych samych codziennych doświadczeniach, przeżywający te same lub podobne bolączki.

Nadzór nad działalnością rady prowadzi Zarząd i Rada Dzielnicy.

Wpływ Rady Osiedla na decyzje samorządu terytorialnego.

Rada Osiedla nie jest organem decydującym, lecz organem wpływającym na decyzje z pozycji interesów mieszkańców Osiedla. Siła tego wpływu wynika z następujących źródeł:

- statut Osiedla przewiduje listę spraw istotnych dla mieszkańców, w których Dzielnica obowiązana jest zasięgać opinii rady osiedla przed podjęciem decyzji;
- opinia jest wyrażana w imieniu kilkutyśięcnej grupy wyborców z terenu Osiedla, wobec czego trudno jej nie uwzględnić bez szczególnego, wyczerpującego uzasadnienia i wytłumaczenia;
- w myśl postanowień statutowych rada osiedla ma prawo występowania do Rady Dzielnicy z inicjatywą podjęcia określonej uchwały (z tak zwaną inicjatywą uchwałodawczą);
- w myśl tychże ustaleń Rada Osiedla ma prawo kierować interpelacje do Zarządu Dzielnicy, które muszą być

rozpatrzone na takich samych zasadach jak interpelacje radnych Dzielnicy.

Jednocześnie rada osiedla jest organem pośredniczącym pomiędzy Zarządem Dzielnicy a mieszkańcami.

W ramach tego pośrednictwa rada osiedla dostarcza mieszkańcom informacji, co, gdzie i jak można załatwić, oraz informacji o planach i zamierzeniach Dzielnicy, podejmuje w uzasadnionych wypadkach interwencje w interesie mieszkańców oraz występuje w imieniu mieszkańców z inicjatywami, propozycjami rozwiązań, zmierzającymi do ulepszenia działalności organów dzielnicy i poprawy warunków życia mieszkańców. Ponadto działa na rzecz zbliżania do siebie mieszkańców jako członków wspólnoty osiedlowej i przemawiania przez nich jednym głosem we wspólnych sprawach.

Na początek działalności Rady Osiedla Muranów Zarząd Dzielnicy przygotował katalog spraw wymagających opinii rady osiedla i załączył go do Statutu Rady Osiedla.

Katalog ten w szczególności obejmuje: 1) formułowanie opinii Osiedla na żądanie organów Dzielnicy w sprawach projektów planów zagospodarowania przestrzennego oraz warunków zabudowy dotyczących obszaru Osiedla.

2) inicjowanie przez Osiedle lub opiniowanie przez nią na żądanie organów Dzielnicy planów rozmieszczenia kamer monitoringu wizyjnego i dyslokacji patroli ponadnormatywnych Policji,

3) opiniowanie przez Osiedle na żądanie organów Dzielnicy zasad usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych, opracowywanie przez Dzielnicę lokalnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych,

4) opiniowanie przez Osiedle na żądanie organów Dzielnicy wniosków dotyczących lokalizacji kasyn i salonów gier,

5) ustalanie planów lokalizacji ogródków gastronomicznych na ulicach zarządzanych przez Zarząd Terenów Publicznych oraz opiniowanie przez Osiedle na wniosek organów Dzielnicy aktów określających zasady i kryteria

postępowania w sprawach udostępniania nieruchomości komunalnych na ogródki gastronomiczne,

6) ustalanie map potrzeb przeznaczania komunalnych lokali użytkowych na poszczególne rodzaje (branże) działalności handlowej i usługowej oraz określanie warunków, jakim powinny odpowiadać lokale przeznaczane na działalność uciążliwą dla mieszkańców (na działalność gastronomiczno-rozrywkową, na sklepy ze sprzedażą alkoholu itp.),

7) ustalanie rocznych planów remontów budynków stanowiących w całości własność miasta oraz remontów dróg zarządzanych przez ZTP,

8) konsultowanie wniosków w ramach przygotowywania decyzji zezwalających na usuwanie istniejącej zieleni (z wyjątkiem przypadków pilnych interwencji podyktowanych względami bezpieczeństwa).

Na potrzeby bieżącej działalności Rady Osiedla a także w celu umożliwienia spotkań członków rady z mieszkańcami, Zarząd Dzielnicy przeznaczył lokal przy ul. Nowolipie 9/11 na siedzibę Rady.

W maju 2012 roku zakończył się remont siedziby i od czerwca rada ma nadzieję rozpocząć działalność w nowej siedzibie.

W nowej siedzibie rady w każdą **drugą i ostatnią środę miesiąca w godzinach 17.30 do 19.00** członkowie rady będą pełnić dyżury i spotykać się z mieszkańcami naszego osiedla.



Widok siedziby Rady Osiedla przed remontem



Widok siedziby Rady Osiedla po remoncie

Czym się zajmowaliśmy w ciągu roku działalności?

Informacje przygotowała p. Iwona Czarnecka

1. Przedstawiciele Rady Osiedla w dniu **28 lipca 2011 roku** spotkali się w Urzędzie Dzielnicy Warszawa - Śródmieście z Panem Wojciechem BARTELSKIM - Burmistrzem Dzielnicy Śródmieście, w sprawie zielonego skweru zlokalizowanego w kwartale budynków Zamenhofa 7, Pawia 4, Anielewicza 7 i 9 od południa ograniczonego ul. Pawia. Poruszono również kwestię budowy Muzeum Żydów Polskich oraz parkowania autokarów turystycznych, a także problemów mieszkańców Muranowa związanych z brakiem miejsc parkingowych.

2. Dnia **29 września 2011 roku** w Liceum Ogólnokształcącym im. A. FREDRY przy ul. Miłej 7 odbyło się spotkanie członków Rady Osiedla „MURANÓW” z Zarządami Wspólnot Mieszkaniowych. Spotkanie pozwoliło zapoznać przybyłych mieszkańców z członkami Rady Osiedla, wymienić kontakty telefoniczne i maile. W spotkaniu uczestniczył Pan Wojciech Poletyło - Naczelnik Wydziału Bezpieczeństwa i Spraw Samorządowych. Omówił kwestie bezpieczeństwa i monitoringu na Osiedlu.

3. W związku z wnioskami ZTP dotyczącymi wycinki drzew **17 października 2011 roku** w siedzibie A. D. K. Nr 1 przy ul. Dzielnej 10a odbyło się spotkanie mieszkańców z dendrologiem Panem Tomaszem Oszako oraz z przedstawicielkami Biura Ochrony Środowiska, które dotyczyło alei bożodrzewów gruczołkowatych wzdłuż ul. Pawiej, uznanej za pomnik przyrody. Prof. Tomasz Oszako dokładnie omówił wyniki ekspertyz tych drzew.

4. Dnia **02 listopada 2011 roku**, na prośbę mieszkańców budynków przy ul. Stanisława Dubois 7, Niskiej 3 i 3a, Rada Osiedla zwróciła się do Pana Burmistrza z pytaniem o zabudowę

działki przy Kopcu Anielewicza przez Gminę Wyznaniową Żydowską.

Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy wiążącej odpowiedzi na dwa pisma złożone w tej sprawie.

5. Dnia **23 listopada 2011 roku** w Szkole Podstawowej Nr 32 przy ul. Lewartowskiego 2 Rada Osiedla zorganizowała spotkanie mieszkańców z Panią Wiesławą Iwanicką - Naczelnikiem Wydziału Nieruchomości, Panią Małgorzatą Pomianowską - Głównym Specjalistą w Wydziale Zasobów Lokalowych, Panią Anną Juszcuk - Naczelnikiem Wydziału Sprzedaży Lokali. W spotkaniu uczestniczył Pan Paweł Martofel - Przewodniczący Komisji ds. monitorowania sposobu zarządzania komunalnym zasobem lokali użytkowych. Rozmawiano na tematy: wykupu lokali komunalnych, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat za użytkowanie wieczyste, zasad sporządzania operatów szacunkowych.



Na spotkaniu mieszkańcy Osiedla mieli możliwość publicznego zgłoszenia swoich uwag, pytań i wniosków dotyczących omawianych spraw.



Sprawy, których nie udało się omówić mieszkańcy zgłaszali na piśmie.

Zostały one przekazane do odpowiednich wydziałów w Urzędzie Dzielnicy. Na wszystkie pytania mieszkańcy otrzymali odpowiedzi. Do dnia dzisiejszego przekazujemy pytania od mieszkańców, którzy zwracają się do nas ze swoimi problemami, do odpowiednich urzędników i otrzymujemy informacje, że na wszystkie pisma są udzielane odpowiedzi

6. Od dnia 10 listopada 2011 roku Rada Osiedla MURANÓW i Szkoła Podstawowa Nr 32 rozpoczęły zbiórkę darów dla dzieci z Domu Dziecka Nr 16 przy ul. Międzyparkowej 5. Akcja zakończyła się sukcesem. Wszystkie zebrane dary zostały przed Świętami Bożego Narodzenia przekazane wychowankom Domu Dziecka.

Ważniejsze działania w 2012 roku.

1. W **styczniu 2012 r** mieszkańcy budynków zlokalizowanych wokół skweru przy ul. Pawiej 4 zawiadomili Radę Osiedla o piśmie z Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście z grudnia 2011 roku o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Millenium Rondo Sp. z o. o. w sprawie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z funkcją usługowo - rekreacyjną w parterze oraz garażem podziemnym i wjazdami na działkę wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Pawiej. Zarządy okolicznych Wspólnot Mieszkaniowych w imieniu mieszkańców dnia 04 stycznia 2012 roku zwróciły się do Rady Osiedla z projektem zagospodarowania placu przy ul. Pawiej. Projekt zakładał przywrócenie funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej skweru.

Rada Osiedla otrzymała następującą odpowiedź Burmistrza:

"... w związku z tym, że spółka Millenium Rondo jest użytkownikiem wieczystym dz. ew. nr 33/1, władze miejskie nie mają podstaw prawnych do działań inwestycyjnych na tym terenie. Przedmiotowe postępowanie administracyjne prowadzone jest z uwzględnieniem interesów wszystkich stron postępowania na podstawie przepisów obowiązującego prawa..."

2. Właścicielki sklepu rybnego „KARP” przy ul. Anielewicza zwróciły się do Rady Osiedla z prośbą o pomoc w wystąpieniu do Urzędu Dzielnicy w sprawie obniżenia wygórowanych opłat czynszowych. Rada Osiedla przygotowała listy gdzie mogły się wpisywać osoby przeciwne likwidacji sklepu. Zostały one wyłożone w sklepie. Zebrano 467 podpisów.

W odpowiedzi na wystąpienie Rady w tej sprawie Burmistrz przesłał następujące stanowisko:

"...odpowiadając na pismo z dnia 16 stycznia 2012 roku, w sprawie obniżenia opłat za korzystanie z lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Anielewicza 3/5 uprzejmie informuję, że brak jest merytorycznych podstaw do pozytywnego rozpatrzenia wniosku."

3. Na wniosek mieszkańców budynków przy ul. Stanisława Dubois 10 i 12 Przewodniczący Rady wysłał do Zarządu Dzielnicy dwa pisma w sprawie organizacji ruchu na drodze wewnętrznej przy ul. Lewartowskiego/ Dubois, na której, na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stawki 3, zostały postawione znaki zakazu zatrzymywania się (B-36). Na żadne z tych pism do chwili zamknięcia numeru Rada nie otrzymała odpowiedzi.

4. Dnia **06 marca 2012 roku** Rada zwróciła się z pismem do Burmistrza w sprawie nie wywiązywania się Z. G. N. z dbania o czystość na terenie osiedla. Jest to szczególnie widoczne zimą. Alejki chodnikowe oczyszczane są rzadko, są śliskie i pełne błota poślizgowego. Wewnętrzne osiedlowe uliczki odśnieżane są wręcz incydentalnie. Zła jakość sprzątania widoczna jest także w cieplejszych miesiącach. Przepelnione śmietniki, zaśmiecone alejki i trawniki są zjawiskiem powszechnym.

W odpowiedzi Z. G. N. przysłał pismo: *"...pragniemy zapewnić, iż Z. G. N. - A. D. K. Nr 1 dołoży ze swej strony wszelkich starań, aby stan czystości i porządku na terenach osiedla Muranów nie budził w przyszłości żadnych zastrzeżeń."*

5. Zarząd Dzielnicy Zawiadomił Radę o planowanych remontach na ulicy Lewartowskiego /odc. Karmelicka - Zamenhofa/:

M. S. G. Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa: przebudowa

gazociągu, planowana realizacja 2012 - 2013 r. /teren poza jezdnią/.

S. P. E. C: przebudowa magistrali ciepłowniczej w trawniku i chodniku po stronie zabudowy, planowana realizacja w 2014 - 2015 r.

Gorący temat: wyburzanie garaży

W styczniu 2012 Przewodniczący Rady Osiedla otrzymał pismo z Zarządu Dzielnicy dotyczące zaopiniowania projektu wyburzenia garaży przy ul. Nowolipie 3/5 oraz Nowolipie 7. W swojej uchwale nr 16/2012 i uzasadnieniu do niej Rada Osiedla stanowczo sprzeciwiła się projektowi wyburzenia tych garaży.



Rada zobowiązała Wiceprzewodniczącego Rady do zaproszenia mieszkańców, użytkowników garaży na Muranowie, na spotkanie Rady Osiedla z udziałem radnych Dzielnicy poświęconego wymówieniami dzierżawy garaży i planami ich likwidacji.

W gorącej atmosferze spotkania w ADK1 31 stycznia 2012 r użytkownicy garaży skarżyli się na tryb wymawiania dzierżaw garaży zbudowanych za ich środki, brak informacji o planach zagospodarowania terenu po wyburzeniu, likwidację przy okazji wyburzania altanek śmietnikowych (będących częścią pawilonów garażowych) oraz bezduszne i biurokratyczne traktowanie mieszkańców przez urzędników samorządu dzielnicy. Obecni na spotkaniu Radni Dzielnicy Panowie Jerzy Budzyn i Grzegorz Walkiewicz obiecali mieszkańcom swoją pomoc i ewentualną konsultację prawną.

Tymczasem akcja likwidacji garaży trwa; Rada Osiedla dostała kolejne wnioski o zaopiniowanie rozbiórki garaży przy ulicy Karmelickiej 4A i 4B (w dobrym

stanie stanowiące mur oporowy dla skarpy),



garaży przy ulicy Nalewki 5 - w bardzo dobrym stanie technicznym wymagające jedynie bieżącej konserwacji i likwidacji "graffiti",



pawilonu garażowego wraz z altanką śmietnikową przy ulicy Miłej 11 (z wykonanym 2 lata temu remontem dachu)



Wszystkie te wnioski Rada Osiedla zaopiniowała **negatywnie**.

Do chwili zamknięcia numeru Rada Osiedla nie otrzymała z Urzędu Dzielnicy żadnego oficjalnego uzasadnienia dotyczącego planowanych rozbiórek ani informacji o projektach wykorzystania uzyskanego w ten sposób terenu.

Z ostatniej chwili:

W dniu 30.05.2012 Przewodniczący Rady Osiedla otrzymał z Urzędu dzielnicy Uchwałę nr 4784/12 uchylającą decyzję rozbiórki garaży i altanki śmietnikowej przy ul. **Karmelickiej 4A**

Miejsca parkingowe na drodze wewnętrznej Karmelicka 17A, Karmelicka 19

opracował Ryszard Krzysztofowicz

Po prawie półtora rocznej batalii o miejsca parkingowe, mieszkańcy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Karmelicka 17A oraz mieszkańcy budynków Spółdzielni Mieszkaniowej MURANÓW przy Karmelickiej 19 oraz Anielewicza 10A wydzierżawili na okres 3 lat stanowiska parkingowe na parkingu utworzonym ponad 50 lat temu i przewidzianym dla mieszkańców okolicznych budynków, usytuowanym przy drodze wewnętrznej między budynkami Karmelicka 17A i Karmelicka 19. Niestety, na skutek niechęci do działań wspólnych dużej części mieszkańców budynków SM MURANÓW (składane odwołania, protesty oraz dodatkowe wnioski na wynajem), procedura dzierżawy została wydłużona o ponad 3 miesiące i zakończyła się konkursem ofert.

W konkursie na 29 miejsc parkingowych zostało złożone 31 ważnych ofert (15 z budynku Wspólnoty Karmelicka 17A i 16 z dwóch budynków SM MURANÓW) przy czym z powodów formalnych, z jednym z oferentów z budynku SM MURANÓW nie podpisano umowy i to miejsce przyznane zostało rezerwowemu oferentowi ze Wspólnoty Karmelicka 17A.

O ile procedura dzierżawy miejsc tylko dla mieszkańców Wspólnoty Karmelicka 17A ciągnęła się prawie 6 miesięcy, to konkurs został zorganizowany wzorowo i już po niecałych 3 miesiącach od ogłoszenia nastąpiło przekazanie terenu dzierżawcom.

Brak współpracy sąsiedzkiej w tym przypadku poskutkowało również znacznym rozrzutem kwot za wynajem (kwoty oferowane w konkursie różniły się ponad dwukrotnie).

Gdyby mieszkańcy sąsiadujących budynków chcieli wspólnie działać we wspólnym interesie, nawet w przypadku konkursu ofert, można było zoptymalizować koszty wynajmu miejsc na podobnym poziomie (z różnicami brutto rzędu kilku złotych).

Dzierżawa miejsc postojowych w momencie likwidacji garaży, wprowadzania na Muranowie strefy płatnego parkowania, wprowadzania ograniczeń w parkowaniu

na wnioski mieszkańców nowych budynków (jak w przypadku drogi wewnętrznej Lewartowskiego/Dubois) to na razie jedyna droga zapewnienia miejsca postojowego dla mieszkańców Muranowa. Wymaga to jednak solidarnego działania mieszkańców budynków położonych w pobliżu miejsc nadających się na stanowiska parkingowe i takiego zorganizowania się chętnych na miejsca parkingowe, aby decyzja o wynajmie miejsc była wydawana bez przeprowadzania konkursu (a więc ilość wniosków **nie może** przekroczyć ilości miejsc parkingowych) i po cenie przewidzianej dla tzw. parkingów organizowanych przez mieszkańców (aktualnie jest to 4,80 zł/m² + VAT).



Parking dla mieszkańców na drodze wewnętrznej Karmelicka 17A/Karmelicka 19



Strona internetowa Urzędu Dzielnicy dla Wspólnot

Zachęcamy Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych Muranowa do korzystania ze strony internetowej Urzędu Dzielnicy dedykowanej dla Wspólnot Mieszkaniowych. Wspólnoty mogą tu publikować swoje ogłoszenia, mogą też znaleźć przydatne informacje.

Pod tym adresem znajdziecie państwo więcej informacji:

<http://www.srodmiescie.it.pl/cms/prt/view/wspolnotymieszkaniow.html>



Mamy nadzieję, że w następnym wydaniu Biuletynu przedstawimy Państwu obszernie wyjaśnienia władz dzielnicy w tej sprawie.

Skład Rady Osiedla:

Przewodniczący Rady Osiedla - **Wiesław Aleksandrowicz**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla - **Tomasz Wolniarski**

Zarząd Osiedla:

Przewodniczący Zarządu Osiedla - **Sławomir Rzyśko**

Wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla - **Anna Kabir**

Członkowie Zarządu Osiedla:

- Iwona Czarnecka
- Ryszard Krzysztofowicz
- Marek Kupidurski
- Edyta Olędzka
- Urszula Pierścieniak

Członkowie Rady Osiedla:

- Blanka Brzozowska
- Barbara Hankus
- Marcin Jedliński
- Krystyna Maciaszek
- Jerzy Malicki
- Bożena Walkowiak

Siedziba Rady Osiedla MURANÓW :

Warszawa, ul Nowolipie 9/11

Telefony kontaktowe:

797 286 491, 797 286 473

797 286 467, 502 229 961

Adres mailowy:

biuro@osiedle-muranow.waw.pl

Strona internetowa Rady:

www.osiedle-muranow.waw.pl

Dyżury Rady Osiedla:

do czasu uruchomienia siedziby Rady

w każdą pierwszą środę miesiąca

od 17.30 do 19.00 w siedzibie ADK1 ul. Dzielna10A

w każdy ostatni wtorek miesiąca

od 18.00 do 19.00 w Szkole Podstawowej Nr 32 ul. Lewartowskiego 2

Ogłoszenia Rady Osiedla

**Dla harcerzy i....
nie tylko**



**wakacyjna przygoda w zasięgu
ręki !**

Dyrekcja Szkoły Podstawowej Nr 32

i Rada Osiedla MURANÓW

zapraszają w dniu 6 czerwca 2012 w godz. 10 - 13
na Muranowskie Dni Integracji

oraz

w dniu 23 czerwca 2012 w godz. 10-14
na piknik rodzinny EURO 2012

Organizatorzy przygotowali wiele atrakcji i niespodzianek dla dzieci i ich opiekunów
Gwarantujemy wspaniałą zabawę, spotkania z interesującymi ludźmi, gry i zabawy na świeżym powietrzu

Oczekujemy na mieszkańców naszego Osiedla
na boisku Szkoły Podstawowej 32
przy ul. Lewartowskiego 2

RADA OSIEDLA MURANÓW
ORAZ
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 32

ORGANIZUJĄ ZBIÓRKĘ RZECZY POTRZEBNYCH DLA
SCHRONISKA, W KTÓRYM PRZEBYWAJĄ BEZPAŃSKIE
ZWIERZĘTA.

W SCHRONISKU ZNAJDUJĄ SIĘ PSY I KOTY, KTÓRE
PRZED WSZYSTKIM POTRZEBUJĄ DOMÓW ORAZ
OTWARTYCH SERC NAS WSZYSTKICH.

ZBIERAMY NASTĘPUJĄCE RZECZY:

1. KARMA DLA PSÓW I KOTÓW /sucha i w puszkach/,
2. KARMA DLA SZCZENIĄT I KOCIĄT /sucha i w puszkach/,
3. WITAMINY I ODŻYWKI Z ATTESTEM WETERYNARYJNYM
4. MAKARONY, KASZE, RYŻ,
5. SZAMPONY DLA ZWIERZĄT,
6. ŚRODKI PIORĄCE ORAZ DEZYNFEKUJĄCE,
7. SMYCZE, OBROŻE, KAGAŃCE /najlepiej nylonowe, różnych rozmiarów/,
8. KOCE, KOCYKI, RĘCZNIKI,
9. LEGOWISKA DLA ZWIERZĄT,
10. GUMOWE ZABAWKI DLA ZWIERZĄT,
11. PAPIER A-4 DO KSERO I DRUKAREK.

WSZYSTKIE RZECZY NALEŻY PRZYNOSIĆ DO SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 32 PRZY UL. LEWARTOWSKIEGO 2.

TAM BĘDĄ ONE SKŁADOWANE, A W CZERWCU
PRZEKAZANE NA POTRZEBY BEZPAŃSKICH ZWIERZĄT.

Z GÓRY DZIĘKUJEMY ZA OKAZANE SERCE I ZROZUMIENIE.

Dni Środmiestia
3-17 czerwca 2012

**Szczegóły we
wkładce do
numeru i na
stronie**
www.srodmiestcie.art.pl