

Echo Muranowa

Informator Rady Osiedla o najważniejszych wydarzeniach na Muranowie

Biuletyn Informacyjny

Numer 2 - Sierpień 2012

Od Redakcji	Rada Osiedla	zgłosili szereg wniosków i postulatów dotyczących terenów osiedla wartych rozważenia przez Urząd Dzielnicy...	Południowego czyli jak stołeczna policja dba o bezpieczeństwo i wygodę sąsiadów	Wspólnoty Mieszkaniowe	Ogłoszenia i informacje Rady Osiedla
Strona 1	Spotkanie z Burmistrzem Dzielnicy Śródmieście			Orzeczenie SKO w sprawie placu przy ul. Pawiej	Informacje o radzie Osiedla
Rada Osiedla	Śródmieście				Ogłoszenia o konkursie i imprezach
Garaże ... ciąg dalszy	Z inspiracji Zarządu Dzielnicy Śródmieście i po uzgodnieniu z Przewodniczącym RO				
Stanowisko Urzędu dzielnicy w sprawie garaży i miejsc parkingowych ... Wystąpienia Muranów w dniu 15 czerwca Wspólnot.	doszła do skutku wizyta Burmistrza Dzielnicy Śródmieście na terenie Osiedla Muranów. Przedstawiciele RO i mieszkańców Muranowa				
Strona 1,2		Rada Osiedla	Historia	Strona 3	Strona 5
		"Dobrosąsiedzkie" stosunki Komendy Stołecznej Policji Muranowa	Skąd się wzięła nazwa MURANÓW?	Walka o ocalenie skweru przy "bunkrze Anielewicza"	
			Historia Muranowa zakłeta w nazwach ulic.		
			Strona 3	Strona 4	

Od Redakcji:

Droży Czytelnicy

Oddajemy w Państwa ręce już drugi numer naszego biuletynu, w którym staraliśmy się przedstawić nie tylko problemy dotyczące naszego Osiedla, ale również sukcesy naszych mieszkańców, perspektywy rewitalizacji terenów rekreacyjnych oraz informacje Zarządu Dzielnicy dotyczące naszego Osiedla. Pozwiliśmy sobie również zaprezentować Wam, mieszkańcom Muranowa kilka pomysłów członków Rady Osiedla dotyczących zagospodarowania terenów Osiedla i jego infrastruktury jak również zachowania informacji historycznych o naszym Osiedlu. Ponadto chcielibyśmy przedstawić nasze stanowisko w niektórych istotnych dla życia mieszkańców kwestiach. Mamy nadzieję, że w ten sposób rozpoczniemy dyskusję na te tematy.

Dalej oczekujemy od Państwa, zarówno pozytywnych jak i negatywnych sygnałów o sytuacji w Waszym otoczeniu, sugestii tematów, zdjęć i każdej innej formy współpracy przy tworzeniu naszego informatora osiedlowego.

Zespół Redakcyjny

Gorący temat: garaże cd...

W poprzednim numerze naszego Biuletynu informowaliśmy Państwa o bulwersujących mieszkańców naszego Osiedla planach Zarządu Dzielnicy dotyczących wyburzania wybudowanych w latach 60 i 70 pawilonów garażowych, w których zlokalizowane są również altanki śmietnikowe. Informowaliśmy Państwa również o spotkaniu w dniu 31 stycznia br. z mieszkańcami osiedla w tej sprawie.

Po wysłuchaniu opinii mieszkańców, dokonaniu wizji lokalnych i po rozmowach z zarządami niektórych wspólnot, Rada Osiedla wydała negatywne opinie dotyczące planów rozbiórki garaży dla wszystkich wniosków zgłoszonych przez Zarząd Dzielnicy i ZGN. Biorąc pod uwagę te opinie Zarząd Dzielnicy wycofał się z planów rozbiórki garaży przy ulicy Karmelickiej 4A (o czym pisaliśmy w poprzednim numerze). Po naszej publikacji otrzymaliśmy od Rzecznika Prasowego Urzędu Dzielnicy Śródmieście obszernie wyjaśnienie, które publikujemy w całości:

Likwidacja garaży ma na celu zagospodarowanie przestrzeni Dzielnicy w bardziej estetyczny i praktyczny sposób, czyli zwiększenia powierzchni parkingowej, której

brak jest szczególnie dotkliwy w Śródmieściu, w tym także na terenie Muranowa. Każda z lokalizacji jest sprawdzana indywidualnie pod względem technicznym, jak i co do planów zagospodarowania terenu. Najczęściej jednak dąży się do stworzenia miejsc postojowych. Tak właśnie stanie się na miejscu wyburzonych garaży przy ul. Nowolipie 3/5 i Nowolipie 7. Planowane jest utwardzenie tego terenu i położenie kostki brukowej pod miejsca postojowe.

Sprawa garaży budzi duże emocje, dlatego decyzje o wyburzeniu są przekazywane do zaopiniowania Rady Osiedla. W przypadku rozbiórki garaży oraz altanki śmietnikowej z przyległymi pomieszczeniami gospodarczymi przy Karmelickiej 4a Zarząd Dzielnicy przychylił się do negatywnej opinii Rady Osiedla Muranów i uchylił uchwałę nr 4784/12 z dnia 23.05.2012 r. wstrzymując prace. Pierwotna decyzja co do rozbiórki garaży była podyktowana ich bardzo złym stanem technicznym.

W poprzednim artykule była przytaczana także sprawa garaży przy ulicy Miłej 11. Chcemy wyjaśnić, że zostały one przejęte puste w administrowanie przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami od Spółdzielni Muranów w wyniku egzekucji komorniczej. ZGN nie podejmował żadnych działań mających na celu wyrzucanie ich właścicieli.

Trzeba również dodać, że zgodnie z zasadami najmu lokali użytkowych, do których

zaliczane są także garaże, ich najemcom przysługuje prawo ubiegania się o garaże zamienne w ramach posiadanego przez Dzielnicę zasobu pustostanów.

Urszula Majewska

W świetle powyższych wyjaśnień wydawało się, że sprawa garaży zmierza do rozwiązania akceptowalnego zarówno przez mieszkańców jak i Zarząd Dzielnicy.

Niestety w dniu 22.06.2012 wpłynęło do ZGN pismo Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Karmelicka 4A podpisane przez administratora-firmę KADROLUX z kategorycznym żądaniem rozbiórki garaży sąsiadujących z budynkiem Karmelicka 4A, jako jak to określono w piśmie "samowoli budowlanej". Wystąpienie administratora było sprzeczne z opiniami mieszkańców (m.in. z tej wspólnoty) wyrażanych na spotkaniu z RO w dniu 31 stycznia br. Ponadto określenie istniejących garaży jako samowola budowlana świadczy o całkowitej nie znajomości zasad i historii budowy tych garaży w latach 60 i 70 ub. wieku a także przepisów na mocy których garaże te mogły przejść na własność dla ówczesnych ich budowniczych (lub prawnych następców).

Na skutek tego wystąpienia ZGN zorganizował przy spornych garażach w dniu 4 lipca, spotkanie z udziałem Z-cy Dyrektora ZGN ds. technicznych p. Grzegorza Kapłona, Kierownika ADK1 p. Krzysztofa Stołowskiego, administratorów z ADK1 na które zaproszono przedstawicieli RO oraz przedstawicieli mieszkańców.. Z ramienia

radę w spotkaniu uczestniczył przewodniczący rady p. W. Aleksandrowicz oraz członkowie zarządu pp. I. Czarnecka oraz R. Krzysztofowicz. Niestety zaproszony Zarząd Wspólnoty Karmelicka 4A oraz administrator jak również żaden z przedstawicieli wspólnoty się nie pojawił, a próby kontaktu z przedstawicielami Zarządu i administratorem spełzły na niczym. W tej sytuacji, obecni na spotkaniu przedstawiciele RO zasugerowali Dyrektorowi ZGN przygotowanie wariantowych koncepcji rozwiązania problemu garaży w tym miejscu obejmujących zarówno wariant rozbiórki garaży i stworzenia tam miejsc parkingowych, jak i remontu istniejących pawilonów z zachowaniem ich funkcji aż do wersji stworzenia osłoniętych miejsc parkingowych z miejscem do składowania śmieci. Szkoda tylko, że sami zainteresowani nie byli zainteresowani przedstawieniem swojego stanowiska, porzeczając tylko na złożeniu napastliwego i niezgodnego z prawdą pisma.

Odmienny tryb działań w sprawie garaży przyjęła Wspólnota Nowolipie 3, w której sąsiedztwie znajduje się również ciąg garaży przewidzianych do rozbiórki (garaże w większości nie mają najemców ani chętnych do najmu, nie zostały też w terminie przewidzianym prawem złożone wnioski budowniczych garaży lub ich prawnych następców o dzierżawę wieczystą terenu pod garażami).

Wspólnota ta za pośrednictwem rady Osiedla wystąpiła do Burmistrza z wnioskiem o umożliwienie wglądu w dokumentację dotyczącą planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu, obawiając się, że wyburzenie garaży spowoduje poważne zagrożenie dla całej konstrukcji budynku, może też spowodować osunięcie się skarp.

Zarówno Rada Osiedla jak i występująca z wnioskiem wspólnota liczą na współpracę z Zarządem Dzielnicy w zakresie kształtowania najbliższego otoczenia i optymalnego dla obydwu stron wyboru funkcji dla terenów w sąsiedztwie wspólnoty.

Rada Osiedla z racji swoich obowiązków społecznych starać się będzie o wypracowanie we współpracy z Urzędem Dzielnicy i właścicielami posesji na naszym osiedlu takich rozwiązań przestrzennych, które ze względów finansowych będą możliwe do zrealizowania a jednocześnie będą optymalne dla mieszkańców naszego osiedla. W kolejnych numerach naszego biuletynu będziemy Państwa informować o planach Urzędu Dzielnicy związanych z zapewnieniem miejsc parkingowych dla mieszkańców, właścicieli nieruchomości i gości na terenie Muranowa.

Wizyta Burmistrza Śródmieścia na terenie Osiedla Muranów

15 czerwca br Burmistrz Śródmieścia Pan Wojciech Bartelski wraz z Rzecznikiem Urzędu Dzielnicy Panią Urszulą Majewską w towarzystwie przedstawicieli RO, przewodniczącego Pana W. Aleksandrowicza i członków Zarządu

I. Czarneckiej oraz R. Krzysztofowicza, dokonali przeglądu terenów osiedla wymagających interwencji dzielnicy, uporządkowania lub rewitalizacji. Spotkanie rozpoczęło się na skwerze przy Kopcu Anielewicz przy ul. Dubois. Na skwer przyszła również przedstawicielka Rady Mieszkańców z pobliskich budynków należących do SM Muranów. Wspólnie z przedstawicielami RO skrytykowali plany budowy na tym skwerze obiektu hotelowo-konferencyjnego, który spowodowałby likwidację kolejnego terenu zielonego na osiedlu, utrudniłby dostęp do kopca Anielewicz (celu licznych wycieczek), zakłóciłby rekreacyjno-pamiętkowy charakter tego miejsca, wprowadziłby dalsze utrudnienie w ruchu i parkowaniu pojazdów mieszkańców i gości osiedla a ponadto prowadzone na tym terenie prace ziemne mogły by naruszyć stabilność okolicznych wysokich budynków.



Rozmowa przedstawicieli RO z Burmistrzem Dzielnicy przy skwerze koło Kopca Anielewicz

Przedstawiciele mieszkańców zaproponowali alternatywne rozwiązanie - włączenie skweru do parkowej koncepcji otoczenia Muzeum Historii Żydów Polskich z pozostawieniem skweru jako przestrzeni otwartej, zaś realizację pomysłu budowy centrum hotelowo-rekreacyjnego przenieść na tereny po dawnej zajezdni autobusowej po północnej stronie ulicy Stawki (w odległości ok. 150 m od skweru). Burmistrz z zainteresowaniem wysłuchał propozycji, ale poinformował mieszkańców, że decyzje w tej sprawie podejmuje urządnicy Urzędu Miasta, a UD może tylko przedstawiać swoje opinie.

W dalszej części wizyty przedstawiciele RO pokazali Gościom zniszczone przez brak konserwacji place zabaw dla dzieci, z których część jest zamknięta i przewidziana do likwidacji. W tej części spotkania uczestniczyła również przedstawicielka rady pani Edyta Oledzka, która zwróciła uwagę na ważne funkcje, które spełniają place zabaw zlokalizowane w pobliżu przedszkoli. Przedstawiciele rady, w dalszej części wizyty, wskazali na brak oświetlenia terenów zieleni wewnątrz zespołów budynków, zdewastowane dawne boisko TKKF (o którego rewitalizację mieszkańcy zabiegają od lat), braki w miejscach parkingowych (m.in. pomiędzy budynkiem Stawki 3A a Szkołą Podstawową Nr 32 gdzie jest poszerzenie drogi jednokierunkowej umożliwiające parkowanie samochodów), plac przy ul. Pawiej, na którym bezumowny dzierżawca wystąpił o warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym z funkcją usługową i garażami podziemnymi przeciwko czemu protestują okoliczne wspólnoty. Przedstawiciele

mieszkańców tych budynków zwrócili się z prośbą do grupy architektów terenów zieleni o opracowanie koncepcji stworzenia na tym placu terenu rekreacyjnego z funkcjami sportowymi dla rodziców i dzieci. Projekt taki powstał i został przesłany m.in. do Rady Osiedla Muranów.

Przy okazji przeglądu terenów zieleni Pan Burmistrz zwrócił również uwagę na stosowanie przez gospodarza terenu, ZGN płotków ogradzających zielenie, które nie spełniają swojej roli, wymagają ciągłych napraw i praktycznie po każdym sezonie nadają się do wymiany.

Na koniec przedstawiciele RO zaapelowali do Burmistrza o nie zabudowywanie terenów osiedla plombami, które powodują likwidację kolejnych terenów zielonych, zmieniają unikalny charakter zabudowy Muranowa, a często naruszają konstrukcje istniejących już budynków.



Rozmowa z Burmistrzem przy jednym z placów zabaw

W podsumowaniu spotkania Burmistrz poprosił przedstawicieli RO o złożenie do Urzędu Dzielnicy na piśmie zgłaszanych w czasie wizyty uwag mieszkańców i członków rady. Jednocześnie uprzedził, że niektóre ze zgłoszonych problemów mogą zostać stosunkowo szybko rozwiązane, inne muszą poczekać z uwagi na ograniczenia budżetowe Dzielnicy a w niektórych sprawach decyzje podejmuje urządnicy Ratusza i tu tylko Urząd Dzielnicy może tylko wydawać opinie.

Po wizycie Burmistrza W. Bartelskiego wraz z Rzecznikiem Nasowym UD otrzymaliśmy od Pani rzecznik następującą informację:

Mimo, iż teren Muranowa i jego problemy nie są nam obce, zobaczenie ich oczami mieszkańców było cennym doświadczeniem. Z przekazanych Burmistrzowi podczas wspólnego spaceru problemów i sugestii pierwszą możliwą realizacją będzie uporządkowanie placów zabaw. Realizacja takich remontów będzie możliwa w przyszłym roku. Jednym z priorytetów będzie także uporządkowanie terenu dawnego boiska TKKF. Jednak pełne zagospodarowanie tego terenu musi poczekać na środki w budżecie. Z pełnym zrozumieniem odnosimy się do postulatów niezabudowywania terenów zielonych, plany zagospodarowania przestrzennego powstają jednak w miejskim ratuszu, dzielnica może jedynie plany te opiniować.

Nie oznacza to, że obecny rok nie przyniesie zmian na Muranowie. Czas wakacji to czas remontów w śródmiejskiej oświacie, która wymaga wiele nakładów. Często są to zadania pilne i niezbędne. W tym roku Dzielnica Śródmieście na ten cel przeznaczyła łącznie 11 mln 730 tys. zł. Także na Muranowie prace

obejmą 9 placówek. Przykładowo w Szkole Podstawowej nr 32 zostanie wymienione pokrycie dachu, w przedszkolu nr 10 – remont ogrodzenia i placu zabaw, natomiast nr 11 wymiana instalacji elektrycznej. Placówka nr 12 musi przejść odgrzybianie i malowanie ścian, remont schodów wejściowych. Remont elewacji z ociepleniem, instalacja systemu monitoringu zużycia ciepła czeka natomiast przedszkole specjalne nr 208.

O kolejnych możliwościach realizacji postulatów będziemy Państwa informować.

Rada Osiedla ma nadzieję, że również inne wnioski i postulaty (szczególnie te nisko kosztowe jak np. miejsca parkingowe na drodze między budynkiem Stawki 3A a Szkołą Podstawową Nr 32) będą miały szansę na szybką realizację

Jak Komenda Stołeczna Policji dba o mieszkańców Muranowa Południowego

W czasie stanu wojennego ówczesna Komenda Stołeczna MO z "ważnych przyczyn operacyjnych" zaanektowała parking leżący po zachodniej stronie ich siedziby w Pałacu Mostowskich. Następnie w latach 90 zostało postawione ogrodzenie i w ten sposób ówczesna Milicja Obywatelska w świadomy sposób utrudniła mieszkańcom Muranowa Południowego dotarcie z ówczesnego Placu Dzierżyńskiego do ich domów najkrótszą drogą po płaskim terenie (co ma ogromne znaczenie dla osób starszych i z ograniczeniami ruchowymi). Obecna Komenda Stołeczna Policji kontynuuje te "chlubną" tradycję Milicji Obywatelskiej trwale odgradzając chodnik dla pieszych wzdłuż posesji Nowolipie 3.



Plot zamykający przejście dla pieszych wzdłuż budynku Nowolipie 3 i okalający teren tzw. parkingu policyjnego

Obecni mieszkańcy domów Nowolipie 2B, 3, 5, 7, 7A, 9/11, Nowolipie 9, 9A, 9B, 11, 11A a także dzieci i ich opiekunowie z Przedszkola nr 72 (dla dzieci z alergiami), uczestnicy zajęć i pracownicy Państwowego Ogniska Artystycznego, pracownicy i wolontariusze Regionalnego Centrum Wolontariatu, uczniowie i kadra V LO im. Ks. Józefa Poniatowskiego, podopieczni Stoł. Centrum Osób Niepełnosprawnych no i w końcu interesanci Miejskiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Warszawie aby pieszo dojść do powyższych miejsc mają do wyboru albo strome schody nad kinem

Muranów (nie przystosowane dla osób z wózkami i niepełnosprawnością ruchową) albo drogę okrężną wzdłuż ul. Andersa, Nowolipie i drogę wewnętrzną między posesjami Nowolipki 9 i Nowolipki 11.

Przejście tą drogą ze stacji metra Muranów na teren osiedla jest dłuższe o ponad 400 m od drogi poprzez zamknięte przejście wzdłuż budynku Nowolipie 3



Schody nad kinem Muranów z prawą barierką zamkniętą na górze stwarzającą niebezpieczeństwo wypadnięcia np. dziecka

Dodatkowym objawem "troski" KS Policji o mieszkańców tego osiedla jest kompletny brak dbałości o bezpieczeństwo mieszkańców. W godzinach wieczornych wszystkie "stylowe" bramy i przejścia są okupowane przez agresywnych ludzi pijących alkohol a być może również korzystających z innych środków "poprawiających samopoczucie". Ponieważ jest to w bezpośrednim sąsiedztwie KS Policji, ten tzw. "element" czuje się całkowicie bezkarny, zaczepia przechodniów przy całkowitej bezczynności policji oraz funkcjonariuszy Straży Miejskiej.

Na koniec, parking zawłaszczony przez KS Policji (wraz z przejściem dla pieszych) wypełniony jest co najwyżej w 50% i to głównie samochodami z rejestracją "cywilną" a w ramach modernizacji dokonywanych przez obecnego użytkownika zostały zdewastowane zabytkowe latarnie i zerwana historyczna kostka granitowa (zdjęcie poniżej).



Jak widać szczytna idea, pomocy policji dla mieszkańców, tej komendy nie dotyczy; tutaj dalej panuje duch dawnej Milicji Obywatelskiej ignorującej zarówno potrzeby jak i bezpieczeństwo mieszkańców okolicznych osiedli.

W tej sytuacji Rada Osiedla w imieniu mieszkańców Muranowa Południowego i użytkowników lokali tam usytuowanych zwróciła się do Burmistrza Dzielnicy Śródmieście z wnioskiem o pomoc w udostępnieniu przejścia i zapewnieniu bezpieczeństwa na tym terenie.

Przybliżamy historię Muranowa

Skąd się wzięła nazwa MURANÓW?

Nazwa pochodzi od pałacu **Murano** wybudowanego w 1686 roku w okolicy ówczesnej jurydyki Parysowskiej (w pobliżu dzisiejszego pomnika Pomordowanych na Wschodzie). Było to dzieło i własność Józefa Szymona Belottiego, architekta królów Michała Korybuta Wiśniowieckiego i Jana III Sobieskiego. Pałac ten zawdzięcza swoją nazwę weneckiej wyspie **Murano**, z której Belotti pochodził. Architekt nadał budowli formy nawiązujące do tradycyjnego dworu polskiego. W 1761 roku pałac stał się własnością architekta Jakuba Fontany, a od lat osiemdziesiątych – metrykanta koronnego I.M. Słomińskiego. Od tego czasu zaczął popadać w ruinę. Z czasem na wprost pałacu wytyczono prostokątny plac Muranowski. Pałac został rozebrany na początku XX wieku, a na jego miejscu stanęły czynszówki. Plac Muranowski w XIX w był jednym z centralnych (obok Placu Parysowskiego) miejsc ówczesnego Muranowa

Historia Muranowa zakłeta w nazwach ulic



Może warto, wzorem tablicy na ul. Nowolipie, przypomnieć mieszkańcom oraz zwiedzającym Muranów turystom historię dawnego Muranowa ukrytą pod nazwami ulic.

Już naprawdę niewiele osób wie, że pod nazwami Nalewki, Stawki, Dzika i inne kryje się XVII i XVIII wieczna przeszłość tego fragmentu Warszawy, historia podwarszawskich jurydyk i stopniowej ekspansji miasta wraz z jego wczesną infrastrukturą.

Nazwy ulic kryją w sobie świadectwa o ich twórcach, fundatorach ludziach z wizją rozwoju tego fragmentu miasta.

Dlatego wskazane by było, tak jak na ulicy Nowolipie, umieścić podobne tablice na innych ulicach Muranowa.

Skwer przy Pawiej pierwszy sukces...

Mieszkańcy i Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych Zamenhofs 7, Anielewicz 7 i Anielewicz 9 odniosły pierwszy sukces na drodze do zachowania skweru pomiędzy ich budynkami przy ul Pawiej obsadzonego bożodrzewami.



Zarządy złożyły do Samorządowego Kolegium Odwoławczego odwołanie od decyzji Zarządu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy z dnia 19.04.2012 roku ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji firmy Millenium Rondo polegającej na budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z funkcją usługowo - rekreacyjną w parterze oraz garażem podziemnym i z wjazdami na działkę wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Pawiej w Warszawie na dz. Nr ew. 33/1 oraz 33/2, 34, 1 obręb 5-01-07. Skarżące Wspólnoty podniosły, iż przeprowadzona w sprawie analiza powinna kierować się wskazaniem zawartymi w Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy. Ponadto wskazały, że realizacja inwestycji może grozić budynkom znajdującym się na działkach sąsiednich.

S. K. O. orzekło na zasadzie art. 138 § 2 kpa uchylenie zaskarżonej decyzji i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Jednocześnie do dnia wydania niniejszego biuletynu nie zapadła decyzja co do rzeczywistego prawa do dzierżawy wieczystej tego skweru przez firmę Millenium Rondo, która występowała o warunki zabudowy.

Mieszkańcy osiedla mają nadzieję, że uda się ten teren ocalić przed niechcianą zabudową i uda się stworzyć na nim nowoczesny teren rekreacyjno-sportowy przede wszystkim dla dzieci i ich opiekunów a także ocalić przed zniszczeniem i wycięciem istniejący tam zabytkowy drzewostan (m.in. bożodrzewy)



Ocalić skwer przy bunkrze Anielewicz!

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MURANÓW” przy ul. Dzielnej 10A oraz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Dubois 10 złożyły odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie od decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku hotelu oraz budynków Centrum Kultury Żydowskiej /biura i usługi/ wraz z garażem podziemnym, wjazdami i sieciami na działce o Nr ew. 11 oraz części działek Nr ew. 14 i 15 w obrębie 5-01-05 przy ul. Miłej i ul. St. Dubois. Skarżące strony podniosły, iż planowana inwestycja godzi w chroniony prawem interes publiczny społeczności lokalnej do zachowania dotychczasowego charakteru tego terenu. Ponadto wskazały, że realizacja tej inwestycji może grozić budynkom znajdującym się na działkach sąsiednich, zwłaszcza budynkom należącym do Spółdzielni „MURANÓW”.

Sprawa ta również była poruszana na spotkaniu przedstawicieli Rady Osiedla z Burmistrzem Śródmieścia Panem W.Bartelskim w dniu 15 czerwca br.

Do momentu wydania biuletynu strony postępowania nie otrzymały odpowiedzi z S. K.O. w tej sprawie.



Prosimy wszystkie osoby i instytucje, które mogą w jakikolwiek sposób pomóc w ocaleniu tych dwóch skwerów dla mieszkańców Muranowa o kontakt telefoniczny, mailowy, listowy lub osobisty z Radą Osiedla.

Mieszkańcy będą wdzięczni za każdą okazaną pomoc.

Altanki śmietnikowe jak gorący kartofel ...

W ostatnim czasie zarządy wspólnot na terenie Muranowa otrzymały od Administracji Domów Komunalnych w imieniu ZGN **nakazy** wydzierżawienia altanek śmietnikowych, w których gromadzone były śmieci z lokali wspólnot. ZGN powoływał się przy tym na §20 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st.Warszawy ustalonego uchwałami nr LXXVII/2427/2006 oraz LXII/1962/2009 Rady m.st.W-wy oraz na nowelę z 2008r Ustawy z 13 września 1996r o utrzymaniu porządku w gminach (Dz.U. z 2005r Nr 236,

poz.2008 z późn. zm.), która mówi, że **właściele nieruchomości** zobowiązani są do wyposażania nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych ... itd.

Opierając się na tych regulacjach i na ich interpretacji dokonanej przez Biuro Prawne Urzędu Miasta (według naszych nieoficjalnych informacji) ZGN stanowczo domaga się wydzierżawiania rzeczonych altanek przez **Zarządy Wspólnot**.

Praktyka ta jest jednak nie do przyjęcia w świetle obowiązujących przepisów. Wspólnota mieszkaniowa nie ma uprawnień do dzierżawy sąsiednich gruntów, ponieważ sprawy te **wykraczają poza materię zarządu nieruchomością wspólną**.

Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 8.10.2008 r ([sygn. V CSK 143/08](#)) orzekł, że użytkowanie cudzej nieruchomości nie stanowi przejawu gospodarowania nieruchomością wspólną przez wspólnotę, gdyż „*związek gospodarczy nie może jednak wykraczać poza granice nieruchomości wspólnej w tym znaczeniu, że odnosić się będzie do innych nieruchomości, choćby sąsiednich. Gospodarowanie tymi nieruchomościami w jakikolwiek sposób nie mieści się w zdolności prawnej wspólnoty jako osoby ustawowej. Z cudzej nieruchomości korzystać mogą jedynie członkowie wspólnoty jako właściciele lokali*”.

Stroną umów dzierżawy miejsc na śmietniki mogą być zatem **poszczególni właściciele a nie wspólnota mieszkaniowa**.

Dlatego też podpisanie umów o dzierżawę altanek przez Wspólnoty, jakich domaga się ZGN od Zarządów, jest niezgodne z prawem a zawarte wcześniej umowy mogą zostać zaskarżone przez dowolnego właściciela (nie wyłączając pełnomocnika miasta ds. nadzoru właścicielskiego).

W skrajnym przypadku zarząd wspólnoty może zostać zmuszony wyrokiem sądowym **do zwrotu** na stosowny fundusz wspólnoty wszystkich wydanych kwot za wynajem altanki. Jednocześnie informujemy, że w dniu 11 lipca 2012 r posłanki **Krystyna Kłosin** i **Joanna Fabisiak** złożyły interpelację poselską nr 6909 do min. środowiska w sprawie interpretacji niektórych zapisów ustawy z dn. 1 lipca 2011r o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. Jak dotąd minister nie ustosunkował się do tej interpelacji, a my będziemy z uwagą śledzić kolejne działania administracji centralnej i lokalnej w tej “śmietnicowej” sprawie.

Strona internetowa Urzędu Dzielnicy dla Wspólnot

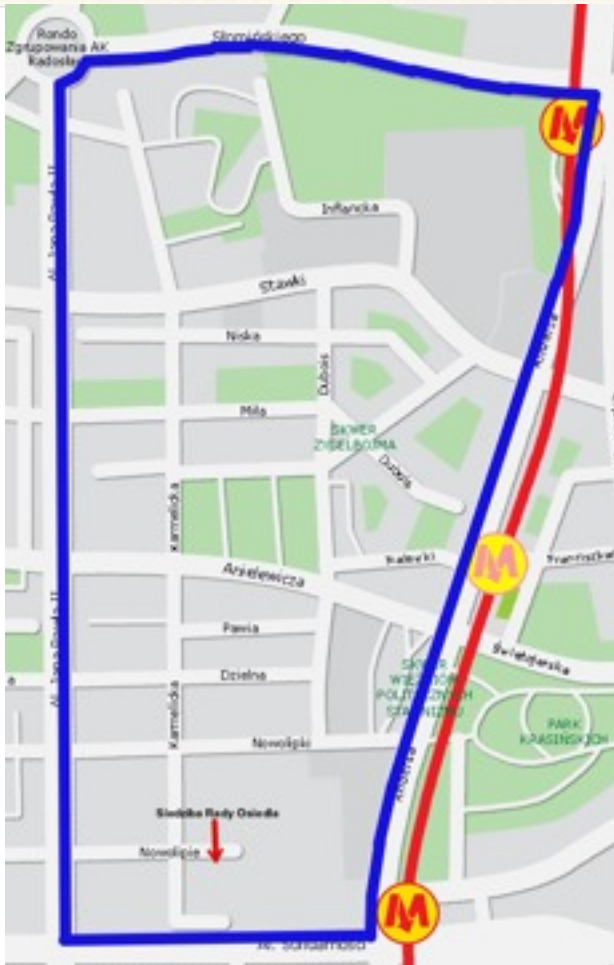
<http://www.srodmiescie.it.pl/cms/prt/view/wspolnotymieszkaniow.html>

Pod tym adresem Zarządy Wspólnot znajdą przydatne informacje, publikacje mogą też zamieścić swoje ogłoszenia.

Zapraszamy do korzystania.

Osiedle Muranów

teren działania Rady Osiedla:



Siedziba Rady Osiedla MURANÓW :
Warszawa, ul Nowolipie 9/11

Telefony kontaktowe:
797 286 491, 797 286 473
797 286 467, 502 229 961

Adres mailowy:
biuro@osiedle-muranow.waw.pl

Strona internetowa Rady:
www.osiedle-muranow.waw.pl

Dyżury Rady Osiedla:
w każdą drugą i ostatnią środę miesiąca
od 17.30 do 19.00 w siedzibie Rady Osiedla ul. Nowolipie 9/11
w każdy ostatni wtorek miesiąca
od 18.00 do 19.00 w Szkole Podstawowej Nr 32 ul. Lewartowskiego 2

Ogłoszenia Rady Osiedla

**Kancelaria świadcząca bezpłatne porady
prawne dla mieszkańców**
ul. Krucza 6/14A
nr tel. /22/ 502 29 25
poniedziałki godz. 16.00 - 20.00
środy godz. 10.00 - 14.00

KONKURS

„TAM GDZIE MIESZKAM JEST PIĘKNIE”

RADA OSIEDLA „MURANÓW” DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE m. st. Warszawy ORGANIZUJE KONKURS, KTÓREGO CELEM JEST MOBILIZACJA POPRZECZ WSPÓŁZAWODNICTWEM DO WIĘKSZEJ DBAŁOŚCI O CZYSTOŚĆ I ESTETYKĘ POSESJI I BALKONÓW ORAZ TWORZENIE WZORCÓW POZYTYWNE ODDZIAŁUJĄCYCH NA SPOŁECZNOŚĆ.

KOMISJA KONKURSOWA W WYNIKU PRZEPROWADZONYCH LUSTRACJI ZGŁOSZONYCH OBIEKTÓW DOKONA OCENY W NASTĘPUJĄCYCH KATEGORIACH :

1. BALKON,
2. POSESJA

wg kryteriów:

walory artystyczne,
utrzymanie czystości i porządku,
dobór roślin,
oryginalność pomysłów,
nowatorskie rozwiązania

Do konkursu zapraszamy osoby mieszkające na terenach Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych, posiadające ukwiecone i zagospodarowane roślinnością balkony i posesje.

**Zgłoszenia do konkursu przyjmujemy pod nr tel.
797 286 491, 797 286 473**

adres mailowy:

biuro@osiedle-muranow.waw.pl

**TERMIN ZGŁASZANIA UPŁYWA Z DNIEM
20 WRZEŚNIA 2012 r.**

**Rada Osiedla MURANÓW zaprasza
w sierpniu 2012**

na

**KONCERTY PROMENADOWE
W OGRODZIE SASKIM
w każdą NIEDZIELĘ o godz. 16.00**

oraz 13 sierpnia 2012 r

na

**DZIEŃ PAMIĘCI STARÓWKI
śródmiejskie obchody w ramach rocznicy
Powstania Warszawskiego**

szczegółowe programy wydarzeń na stronie:
www.srodmiescie.art.pl

Organizator wydarzeń Urząd Dzielnicy Śródmieście