

W dniach 11-12 maja 2012 r. członkowie Rady Osiedla Muranów w składzie :
Wiesław Aleksandrowicz- Przewodniczący Rady
Sławomir Rzysko - Przewodniczący Zarządu
oraz członkowie Zarządu i Rady Osiedla pp. Iwona Czarnecka, Ryszard Krzysztofowicz i
Bożena Wałkowiak przeprowadzili wizję lokalną garaży oraz pomieszczeń użytkowych przy
ulicy Miłej 11 w związku z wnioskiem Urzędu Dzielnicy o wydanie opinii dotyczącej likwidacji
przedmiotowych garaży

Opis obiektu

Pawilon garażowy składający się z 4 boksów garażowych dla samochodów, altany
śmietnikowej wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz boksu dla motocykla w stanie
dobrym. Dach bez widocznych uszkodzeń wyremontowany przez ADK 2 lata temu (według
informacji Zarządów Wspólnot Miła 9 i Miła 13). Altana śmietnikowa uporządkowana i zadbana.



Widok pawilonu garażowego od ul. Miłej

Podjazd do garaży wyłożony nową kostką bauma w stanie doskonałym.



Widok ścian pawilonu z niewielkimi uszkodzeniami tynku i napisami „graffiti”:



Wnętrze altany śmietnikowej



Śmieci z remontu oraz skład gabarytów na zapleczu pawilonu śmietnikowego



Boks motocyklowy oraz tabliczka informacyjna

Jak widać z załączonej dokumentacji fotograficznej, pawilon jest w stanie bardzo dobrym, jedynie ściany i drzwi garażowe wymagają likwidacji napisów i czyszczenia.

Według informacji z Zarządów sąsiednich wspólnot, w związku z planami wyburzenia, ZGN odłączył zasilanie elektryczne do pomieszczeń garażowych oraz altany śmietnikowej w pawilonie.

Wnioski Komisji Rady Osiedla

Po dokładnym przeglądzie pawilonu i sprawdzeniu jego stanu technicznego oraz po zasięgnięciu opinii zarządów wspólnot mieszkaniowych Miła 9 i Miła 13 Rada Osiedla **jest przeciwna** likwidacji przedmiotowego pawilonu. Według oceny Rady Osiedla rewitalizacja pawilonu wymaga niewielkich kosztów a wynajem stanowisk garażowych, altany śmietnikowej oraz miejsca na składowanie gabarytów nie tylko pokryją koszty odnowienia i adaptacji, ale też stanowić mogą stały zysk dla samorządu Dzielnicy.

Podsumowanie

W związku z tym, że Zarząd Dzielnicy zwraca się kolejny raz do Rady Osiedla z wnioskiem o opinię dotyczącą wyburzenia kolejnego pawilonu garażowego wraz z altaną śmietnikową i pomieszczeniami gospodarczymi, Rada Osiedla oraz mieszkańcy Muranowa chcą wiedzieć:

1. jaki jest powód niemal masowego wyburzania garaży na Muranowie
2. jakie Zarząd Dzielnicy ma plany związane z zagospodarowaniem terenu po wyburzonych garażach
3. jak Zarząd Dzielnicy zamierza rozwiązać problem np. zbierania śmieci po likwidacji altanek śmietnikowych w pawilonach garażowych
4. dlaczego plany likwidacji pawilonów garażowych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi nie zostały wcześniej skonsultowane z mieszkańcami korzystającymi z pomieszczeń w pawilonach garażowych

Mamy nadzieję że Zarząd Dzielnicy, zgodnie z ideą współdecydowania mieszkańców w kształtowaniu swojego otoczenia (wyrażoną przede wszystkim w wystąpieniach i działaniach Prezydenta RP nt. samorządności i partycypacji społecznej), zechce przedstawić mieszkańcom Muranowa plany zmieniające funkcjonalność niektórych obiektów a także będzie brał pod uwagę opinię mieszkańców w tych sprawach.