

RADA OSIEDLA MURANÓW
Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
ul. Nowolipie 9/11, 00-150 Warszawa

Warszawa, dnia 20 lutego 2015 r.

Zarząd Terenów Publicznych
Dyrekcja
ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa

Szanowni Państwo

W związku z informacjami o planowanej rewitalizacji Skweru Więźniów Politycznych Stalinizmu w ramach projektu „Zrób sobie skwer” wywołującymi niepokój mieszkańców, Stowarzyszenie Mieszkańców Muranowa „MURANO” zwróciło się do Zarządu Osiedla Muranów o przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami w sprawie wstępnego projektu pełnej rewitalizacji w.wym. skweru.

Spotkanie konsultacyjne odbyło się 19 lutego 2015 r w siedzibie Rady Osiedla przy ul.Nowolipie 9/11. W konsultacjach i dyskusji nad przedstawionym projektem wstępnym (zaprezentowanym 3 lutego 2015 r w siedzibie ZTP) brali udział:

- w imieniu autorów Projektu „Zrób sobie skwer” - Pan Wiktor Jędrzejewski (Projekt Polska
- w imieniu Stowarzyszenia Mieszkańców Muranowa MURANO - Panowie Sławomir Rzyśko (przewodniczący) i Michał Brzozowski
- w imieniu Rady Osiedla Muranów - Ryszard Krzysztofowicz (z-ca przew. Zarządu) oraz Sławomir Rzyśko (przew. Zarządu)
- Michał Sas - Przewodniczący Rady Dzielnicy Śródmieście
- oraz mieszkańcy Muranowa z budynków Nowolipie 3 i 5, Andersa 13, Anielewicza 3 i 5, Zamenhofska 8, Nowolipki 6 oraz Dzielnej 4.

Spotkanie prowadził Ryszard Krzysztofowicz (RO Muranów).



W pierwszej części prowadzący R.Krzysztofowicz przedstawił zaprezentowaną na spotkaniu w ZTP 3 lutego koncepcję rewitalizacji Skweru oraz pozytywną opinię przedstawicieli Rady Osiedla zaprezentowaną na tym spotkaniu.

Następnie przedstawiciel autorów projektu „Zrób sobie skwer” Pan Wiktor Jędrzejewski powiedział o założeniach i koncepcji projektu oraz funkcjach, które nowy, zrewitalizowany skwer ma spełniać. W ocenie autorów projektu „Zrób sobie skwer” założenie projektowe przedstawione w ZTP w pełni realizuje koncepcję złożonego do BP projektu a dodatkowo uporządkowuje cały skwer tworząc z niego przestrzeń rekreacyjną dla wszystkich.

Całkowicie odmienne zdanie na temat takiej koncepcji rewitalizacji zaprezentowali przybyli na spotkanie mieszkańcy Muranowa, przedstawiciele sąsiednich posesji. Proponowane rozwiązanie nie odpowiada mieszkańcom, a listą uwag zawiera:

1. brak zgody na likwidację alejki prowadzącej do rogu ulic Anielewicza i Andersa („alejka do tramwaju”)
2. brak zgody na przesuwanie WSZYSTKICH alejek wg. mieszkańców „pod pozorem ochrony systemów korzeniowych drzew wzdłuż alejek
3. brak w funkcjach skweru placu zabaw dla dzieci a także padły krytyczne uwagi nt. koncepcji siłowni plenerowej (nie podobało się rozwiązanie plastyczne)
4. brak zgody na JAKIEKOLWIEK wycinanie drzew i krzewów
5. brak zgody na zaproponowany placyk (wybieg) dla psów, bo według mieszkańców psy i tak będą załatwiała swoje potrzeby w miejscach, które same wybiorą a nie w miejscu wyznaczonym
6. za mało ławek przy alejkach
7. nie potrzebne ławki wzdłuż budynku Andersa 15 i Nowolipki 2A, bo na nich będą przesiadywali „piwni biesiadnicy”
8. złe rozmieszczenie alejek do studni oligoceńskiej - powinny być ścieżki z KAŻDEJ alejki
9. brak zgody na wycinanie krzewów wokół pomnika Żołnierza I Armii WP - jest to miejsce zabaw również dla dzieci i powinny one mieć do niego dostęp ze wszystkich stron
10. skrytykowane zostały projektowane leżaki w części rekreacyjnej, ponieważ starsi ludzie nie będą w stanie z nich korzystać, a nocami będzie to noclegownia dla bezdomnych i innego „elementu”
11. skrytykowana została koncepcja posadzenia drzew i krzewów iglastych, ponieważ na Muranowie takich nie ma, a pomysł posadzenia cisów mieszkańcy uznali za niebezpieczny, ponieważ owoce cisów są podobno trujące
12. skrytykowana została koncepcja wymiany wszystkich nawierzchni (z wyjątkiem tej wokół pomnika, która „nawiązuje” do nawierzchni Skweru im. Tekli Bądarzewskiej)
13. skrytykowane zostało użycie elementów granitowych (w obudowach kwietników) - mieszkańcy stwierdzili, że jedynym akceptowalnym materiałem na tym terenie jest piaskowiec, który już wytrzymał ponad 50 lat i wytrzyma następne
14. w końcu przedstawiciel Stow. MURANO stwierdził, że mieszkańcy poparli projekt za 120 tys. zł a nie za 2 mln, jest on za drogi, prowadzi do ZNACZNEJ wycinki drzew i krzewów, nowe nasadzenia nie utrzymają się dłużej niż 5-7 lat, wymiana latarni jest nie potrzebna, wystarczy wymienić same żarówki na energooszczędne i dać osłony od góry lub nowe klosze a ponadto zarzucił on, że

projektant przy planowaniu funkcji nie wziął pod uwagę przemieszczania się słońca i wadliwie zaprojektował cały skwer ponieważ, jak przypuszcza, nie dokonał on szczegółowej wizji lokalnej w różnych porach roku

W ramach dyskusji mieszkańcy również zgłosili następujące potrzeby:

1. oddzielenie trawników skweru od ciągu pieszego wzdłuż ul. Andersa niskimi, gęstymi krzewami
2. oddzielenie trawniczka przy jezdni ul. Andersa od jezdni również niskimi, gęstymi krzewami
3. podniesienie terenu przy wejściu (schodkach) w kierunku skweru im. Tekli Bądarzewskiej, tak aby przykryć wychodzące z gruntu korzenie pobliskich drzew
4. zainstalowanie przy pomniku Żołnierza I Armii WP tablicy informującej o pomniku
5. instalację publicznej toalety na terenie skweru
6. instalację przy ławkach popielniczek
7. zwiększenie patroli Straży Miejskiej i Policji na skwerze (szczególnie w godzinach nocnych), ponieważ o zmierzchu i w nocy skwer jest niebezpieczny
8. dopilnowanie aby służby miejskie i ekipy sprząające nie rozjeżdżały trawników pojazdami roboczymi

Podsumowując mieszkańcy stwierdzili, że są za koncepcją uporządkowania tego skweru, nadania mu wielopokoleniowych funkcji rekreacyjnych ale z zachowaniem istniejącej zieleni i istniejącego układu komunikacyjnego.

W związku z tym wydaje się KONIECZNE zorganizowanie przez ZTP z udziałem pracowni projektowej oraz autorów projektu „Zrób sobie skwer” spotkania KONSULTACYJNEGO z mieszkańcami, tak aby wypracować model skweru akceptowalny przez użytkowników i spełniający funkcje projektu „Zrób sobie skwer”

Opracował



Ryszard Krzysztofowicz

Z-ca Przew. Zarządu Osiedla MURANÓW