

RADA OSIEDLA MURANÓW
Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
ul. Nowolipie 9/11, 00-150 Warszawa

Uchwała Nr 25/2017
Rady Osiedla Muranów
w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
z dnia 17 maja 2017 r

w sprawie wystąpienia do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście w sprawie placu między budynkami Nowolipie 6 i 7A („Casa Dell Murano”)

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 5) oraz §9 ust 1 pkt. 2) Statutu Osiedla w dzielnicy Śródmieście oraz p-ktu 8 Załącznika do tegoż Statutu , stanowiącego Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 151/18/2016 Rady Dzielnicy Śródmieście, Rada Osiedla uchwaliła, co następuje:

§ 1

1. Rada Osiedla wystąpi do Zarządu Dzielnicy oraz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście o **pilne** udostępnienie osobom niepełnosprawnym, osobom z wózkami a także poruszającymi się na rowerach korzystanie ze zjazdu na plac między budynkami Nowolipie 6 i 7A od strony ul Nowolipie poprzez częściową likwidację łańcucha i przystosowanie pochylni
2. Rada Osiedla wystąpi do Zarządu Dzielnicy oraz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście o podjęcie **skutecznych działań** zmierzających do rewitalizacji placu między budynkami Nowolipie 6 i 7A z zapewnieniem możliwości wjazdu na ten plac osobom niepełnosprawnym, z wózkami czy rowerzystom od strony ul. Nowolipie
3. Wniosek do Zarządu Dzielnicy oraz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście wraz z uzasadnieniem jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 3 dni od podjęcia

.....
Ryszard Krzysztofowicz
Przewodniczący Rady Osiedla Muranów

RADA OSIEDLA MURANÓW
Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
Zarząd Osiedla
ul. Nowolipie 9/11, 00-150 Warszawa

Wniosek
do Zarządu Dzielnicy Śródmieście

Zarząd Osiedla MURANÓW działając na podstawie Uchwały nr 25/2017 z 17 maja 2017 r zwraca się Zarządu Dzielnicy Śródmieście o **pilne** udostępnienie osobom niepełnosprawnym, osobom z wózkami a także poruszającymi się na rowerach korzystanie ze zjazdu na plac między budynkami Nowolipie 6 i 7A od strony ul Nowolipie poprzez częściową likwidację łańcucha i przystosowanie pochylni

Jednocześnie występujemy do Zarządu Dzielnicy Śródmieście o podjęcie **skutecznych działań** zmierzających do rewitalizacji placu między budynkami Nowolipie 6 i 7A z zapewnieniem możliwości wjazdu na ten plac osobom niepełnosprawnym, z wózkami czy rowerzystom od strony ul. Nowolipie

.....
Ryszard Krzysztofowicz
Przewodniczący Zarządu Osiedla Muranów

RADA OSIEDLA MURANÓW
Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
Zarząd Osiedla
ul. Nowolipie 9/11, 00-150 Warszawa

Wniosek
do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Śródmieście

Zarząd Osiedla MURANÓW działając na podstawie Uchwały nr 25/2017 z 17 maja 2017 r zwraca się do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście o **pilne** udostępnienie osobom niepełnosprawnym, osobom z wózkami a także poruszającymi się na rowerach korzystanie ze zjazdu na plac między budynkami Nowolipie 6 i 7A od strony ul Nowolipie poprzez częściową likwidację łańcucha i przystosowanie pochylni

Jednocześnie wnioskujemy do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście o podjęcie **skutecznych działań** zmierzających do rewitalizacji placu między budynkami Nowolipie 6 i 7A z zapewnieniem możliwości wjazdu na ten plac osobom niepełnosprawnym, z wózkami czy rowerzystom od strony ul. Nowolipie

.....
Ryszard Krzysztofowicz
Przewodniczący Zarządu Osiedla Muranów

Uzasadnienie do Uchwały oraz wniosków

Na początku 2015 r firma BELGRAVIA Sp. z o.o. zakończyła budowę apartamentowca Casa Dell Arte MURANO przy ul.Nowolipie 7A i oddała budynek do użytku. Jednocześnie, ponieważ podczas budowy został zdewastowany teren przyległy, który był zapleczem budowy, inwestor miał obowiązek doprowadzić cały zniszczony teren do porządku. Okolica apartamentowca miała wyglądać tak jak na wizualizacjach inwestora:



W związku z tym, że budynek zasiedlony i większość lokali sprzedana, a teren przyległy dalej straszył resztkami po budowie, zarząd osiedla Muranów wystąpił w 2016 r do ZGN Śródmieści z prośbą o informacje kto i kiedy doprowadzi teren między budynkami Nowolipie 6 i 7A przynajmniej do takiego porządku jak był przed rozpoczęciem budowy.

W odpowiedzi rada otrzymała pismo dyr. M.Mazur (ówczesnej dyrektor ZGN), że to na inwestorze spoczywa obowiązek odnowienia tego placu. Jednocześnie rada została poinformowana, że na w.wym. placu zostały zlikwidowane wszystkie miejsca parkingowe i obowiązuje zakaz wjazdu na plac wszystkich pojazdów.

Aby umożliwić korzystanie z placu pojazdom samochodowym, nieznanemu wykonawcy założono łańcuchy od strony parkingu z wjazdem od Nowolipek oraz od strony wjazdu z Nowolipia przy Liceum im. ks.Józefa Poniatowskiego. Łańcuch od strony parkingu **umożliwia** wjazd osobom z wózkami, niepełnosprawnym na wózkach czy rowerzystom dojazd do sklepu BIEDRONKA usytuowanego na parterze apartamentowca. Natomiast łańcuch od strony ul. Nowolipie nie pozwala na skorzystanie z „pochylni” pozostałej po budowie, więc osoby z wózkami, niepełnosprawni czy rowerzyści są zmuszeni korzystać ze zniszczonych podczas budowy schodów **nie przystosowanych** do użytku przez osoby niepełnosprawne i z wózkami (!!!)

Taka sytuacja trwa już ponad 2 lata i plac ulega systematycznej dewastacji a

tymczasowe zabezpieczenia pochylni i schodów z desek założone przez inwestora (BELGRAVIA Sp. z o.o.) uległy również zniszczeniu.

W zimie 2016/2017 drogi na placyk wyglądały tak:



Aktualnie stan placyku uległ dalszemu pogorszeniu:



W tej sytuacji domagamy się w imieniu mieszkańców od Zarządcy terenu

ZGN-u działającego w imieniu samorządu Dzielnicy **zdecydowanych działań** zmierzających do wywiązania się inwestora (BELGRAVIA Sp. z o.o.) z obowiązku uporządkowania terenu po inwestycji z od zarządcy terenu **rewitalizacji** tego terenu.