

RADA OSIEDLA MURANÓW

Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

ul. Nowolipie 9/11, 00-150 Warszawa

tel. 22 - 110 - 00 - 07, mail: biuro@osiedle-muranow.waw.pl

Warszawa, dnia 14 sierpnia 2018 r

Uchwała nr 45 /2018 Rady Osiedla Muranów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 14 sierpnia 2018 r

w sprawie realizacji projektu remontu skweru między budynkami Zamenhofa 10, 10A, Nalewki 5

Na podstawie §4, §9 ust.1 oraz pkt-u 1 Załącznika do Statutu Osiedla w dzielnicy Śródmieście stanowiącego Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 151/18/2016 Rady Dzielnicy Śródmieście Rada Osiedla uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Osiedla po dokonaniu wizji lokalnej i zapoznaniu się z opiniami mieszkańców budynków Zamenhofa 10, 12 i sąsiednich uznaje, że realizacja projektu zagospodarowania i organizacji przestrzeni na skwerze między budynkami Zamenhofa 10 i 10A nie spełnia wymogów §19 i 40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w brzmieniu rozporządzenia z dnia 14.11.2017 (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285)

§ 2.

Rada Osiedla upoważnia Zarząd Osiedla do wystąpienia do Zarządu Dzielnicy z wnioskiem o pilne zwołanie spotkania konsultacyjnego z zarządami wspólnot mieszkaniowych, przedstawicielami s-pni mieszkaniowej oraz mieszkańcami w sprawie modyfikacji projektu zgodnie z wzmiankowanym w §1 rozporządzeniem z uwzględnieniem uwag mieszkańców

§ 3.

Rada Osiedla wnioskuje o wstrzymanie wszystkich prac związanych z budową przestrzeni rekreacyjnych dla dzieci i seniorów do czasu uzgodnienia z mieszkańcami lokalizacji tych obiektów spełniającej również wymogi rozporządzenia przywołanego w §1

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Osiedla

Ryszard Krzysztofowicz

RADA OSIEDLA MURANÓW

Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

ul. Nowolipie 9/11, 00-150 Warszawa

tel. 22 - 110 - 00 - 07, mail: biuro@osiedle-muranow.waw.pl

UZASADNIENIE do Uchwały

Rada Osiedla MURANÓW, odbyła swoje posiedzenie na terenie skweru położonego między budynkami Zamenhofa 10 i 10A z udziałem mieszkańców sąsiednich budynków Zamenhofa 12, Nalewki 2 i 6, Edelmiana 7 oraz 9.

Większość mieszkańców budynku Zamenhofa 10 negatywnie oceniła przedłożony przez ZGN projekt zagospodarowania terenu a w szczególności usytuowanie tzw. strefy dla seniora oraz placu zabaw dla dzieci.

Mieszkańcy posesji Zamenhofa 10 sugerowali odsunięcie tzw. strefy dla seniora jako miejsca aktywności fizycznej z dala od okien budynku wskazując, że teren który jest przygotowywany pod tę strefę nie spełnia wymogów rozporządzenia min. infrastruktury w brzmieniu z dnia 14.11.2017.

Ponadto mieszkańcy uznali, że zaproponowana lokalizacja zarówno placu zabaw dla dzieci jak i szachowych nie zapewnia wystarczającej separacji od okien budynku Zamenhofa 10

W tej sytuacji rada postanowiła upoważnić Zarząd do wystąpienia do Zarządu Dzielnicy z wnioskiem o zorganizowanie spotkania konsultacyjnego z udziałem przedstawicieli inwestorów oraz zarządu wspólnoty oraz mieszkańców w celu wypracowania optymalnego rozwiązania zagospodarowania skweru.