

Warszawa, dnia 10.10.2012r

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Osiedla nr **45/2012** z dnia 09.10.2012 r.
w sprawie udostępnienia lokalu RO przy ul. Nowolipie 8/11 Muranowskiemu
Klubowi Mam

Rada Osiedla Muranów głosami 5 członków przeciw przy 3 głosach za i 2 wstrzymujących podjęła uchwałę, że **nie zgadza się** na udostępnienie lokalu Rady Osiedla Muranowskiemu Klubowi Mam w celu prowadzenia tam zajęć dla dzieci w wieku przed przedszkolnym, ponieważ:

1. w lokalu o powierzchni całkowitej 53,41 m² nie może przebywać w jednym czasie więcej niż 25 osób (szczególnie, gdy są tam bardzo małe dzieci wymagające stałej opieki i nadzoru)
2. lokal nie spełnia wymogów sanitarnych niezbędnych w przypadku parogodzinnego przebywania w nim dzieci w wieku przed przedszkolnym i przedszkolnym (jeden WC z muszlą nie przystosowaną dla małych dzieci i umywalką dla dorosłych, brak miejsca dla zabiegów pielęgnacyjnych wymaganych dla tych dzieci, brak środków czystości i higienicznych wymaganych dla przebywających w lokalu wielu osób z małymi dziećmi)
3. instalacja elektryczna w lokalu nie spełnia wymogów bezpieczeństwa dla pomieszczeń, w którym będą przebywać małe dzieci, ponieważ gniazdka zasilające na ścianach są umieszczone zbyt nisko i nie są zabezpieczone przed dziećmi
4. brak przeciwpożarowego zabezpieczenia lokalu (gaśnice, koce gaśnicze, inne wymagane przepisami środki)
5. lokal posiada tylko jedno wyjście, brak jest drugiego awaryjnego wyjścia ewakuacyjnego
6. brak miejsca na przetrzymywanie wózków (a w okresie zimowym np. sanek) jak również brak miejsca na okrycia wierzchnie dla dzieci i ich opiekunów
7. podłogi w lokalu wyłożone są płytkami ceramicznymi co stwarza niebezpieczeństwo urazów i kontuzji u małych dzieci
8. południowe ściany lokalu zawilgocone z objawami nalotów grzyba (odpadające farby, wilgotne tynki), dyskwalifikujące ten lokal jako miejsce parogodzinnego pobytu małych dzieci
9. brak możliwości wentylowania lokalu (okna podsufitowe w większym z dwóch pomieszczeń nie otwierają się i nie zamykają z poziomu podłogi)
10. lokal nie posiada żadnego wyposażenia umożliwiającego odbywanie zajęć wg. dostarczonego przez przedstawicielki Klubu Mam programu (brak umeblowania dla dzieci, materaców, zabawek, miejsca na przechowywanie takiego wyposażenia)
11. w lokalu rady nie ma wydzielonego i wyposażonego miejsca na przygotowywanie jakichkolwiek posiłków czy napojów dla małych dzieci.

W tej sytuacji Rada Osiedla jako jednostka pomocnicza w Dzielnicy Śródmieście, która Uchwałą nr 2008/11 Zarządu Dzielnicy jest użytkownikiem

RADA OSIEDLA MURANÓW

Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

rzeczonego lokalu **nie zgadza się** na użyczenie tego lokalu dla potrzeb Muranowskiego Klubu Mam, ponieważ m.in. ponosiłaby odpowiedzialność za wszystkie uchybienia oraz zdarzenia, które mogłyby wystąpić w lokalu podczas pobytu w nim bardzo małych dzieci wraz z ich opiekunami.

Ponadto w lokalu Rady Osiedla gromadzona jest dokumentacja związana z pracami rady a zawierająca często dane osobowe, wymagające szczególnej ochrony. Rada w chwili obecnej nie dysponuje miejscem, gdzie takie dokumenty mogłyby być bezpiecznie przechowywane w czasie, gdy z lokalu korzystałyby osoby postronne. Jednocześnie przedstawiony radzie plan pracy MKM i jego ewaluacja praktycznie poważnie ograniczają a w przyszłości uniemożliwią prace i spotkania z mieszkańcami w lokalu będącym siedzibą rady.

Członkowie Rady Osiedla zwrócili uwagę, że Muranowski Klub Mam jest oddolną inicjatywą, jednakże powstał przy współpracy Urzędu Dzielnicy Śródmieście. Klub mam jest nieformalnym, społecznym działaniem na rzecz aktywizacji i wsparcia mam z małymi dziećmi. Rada Osiedla Muranów popiera tę inicjatywę, ale uważa, że Urząd Dzielnicy powinien zapewnić tej grupie mieszkanek lokal w pełni przystosowany do prowadzenia zajęć z małymi dziećmi.

.....
Wiesław Aleksandrowicz
Przewodniczący Rady Osiedla

.....
Sławomir Rzysko
Przewodniczący Zarządu RO